

Pagrindinės pastato statybos techninės charakteristikos



Pamatai ir laikančios konstrukcijos:

Pamatai – betoniniai padai. Pagrindinės pastato daugiaaukštės dalies laikančios konstrukcijos: monolitinis gelžbetonio karkasas, sudarytas iš kolonų, sijų, standumo sienų, liftų šachtų, perdangų ir denginių. Pastato mažaaukštės dalies ir parkingo laikančios konstrukcijos: monolitinis gelžbetonio karkasas, sudarytas iš kolonų, sijų, standumo sienų, liftų šachtų bei perdangos.

Sienos: Išorės sienos – 20cm storio mūro sienos, apšiltintos iš išorės, dujų silikatas polistirolo pluoštas, neoporas. Vidinės (atitvarinės tarp butų) sienos – 12cm storio silikatiniai blokėliai, 7,5cm storio akmens vata, 12cm storio silikatiniai blokėliai ir tinkas.

Butuose įrengiamos vidaus patalpų pertvaros: 2-jų sluoksnių gipskartonis ant metalinio karkaso užpildant tarpą 7,5cm akmens vata.

Stogas: Sutapdintas (plokščias), apšiltintas 20cm polisterolis, 4cm akmens vata. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė.

Fasadas: Dekoratyvinis tinkas.

Laiptinės ir holai: Laiptų maršai bei laiptų aikštelės – surenkami gelžbetoniniai bei monolitiniai blokai. Laiptinių ir holų lubų apdaila – pakabinamos akustinės lubos. Sienų apdaila – struktūrinis dažymas. Grindų apdaila – marmuro plokštės. Laiptų turėklai – nerūdyjančio plieno.

Liftas: Aukštutinėje pastato dalyje sumontuotas liftas - Schindler 5500 630 VF160 630kg. Liftas kyla nuo požeminio automobilių saugyklos lygio.

Patekimas į pastatą: Įėjimo į pastatą durys - aliuminio profilio, įstiklintos skaidriu laminuotu stiklo paketu. Durų užraktas valdomas telefonspynės pagalba. Požeminės automobilių saugyklos įvažiavimo/išvažiavimo vartai valdomi distanciniu pultu.

Gerbūvis: Karaliaus Mindaugo kvartalo infrastruktūros kompleksinė dalis: apželdinta ir sutvarkyta teritorija, žaidimų aikštelė vaikams, automobilių parkavimosi aikštelė, rūšiuojamų atliekų laikymo konteineriai.

Esminės pastato charakteristikos:

Pastato energetinio naudingumo klasė A. Pastato garso klasė B.